



Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

02.01.2025 nr 7-21/25/8

**Taali metstkond 66, Taali metstkond 124,
Taali metstkond 21, Taali metstkond 48,
Taali metstkond 121, Taali metstkond 53
kinnisasja osadest**

Maa-ameti õigusjärglane Maa- ja Ruumiamet teostab Rail Baltica projektis raudteetrassiga kattuvate kinnisasjade omandamist raudtee põhiprojekti alusel. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 25 lõike 1 kohaselt võib kinnisasja piire maakorraldusseaduses sätestatud korras muuta. Samuti võib avalikes huvides omandatavat kinnisasja või selle osa KAHOS § 24 lõike 1 kohaselt vahetada kinnisasja omandajale kuuluva teise kinnisasja või selle osa vastu. Vahetada saab ühesuguse sihtotstarbega katastriüksusi ning vahetatavad kinnisasjad peavad paiknema sarnases turupiirkonnas.

Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas ja Tori vallas paiknevate omandtavate kinnisasjade omanikud on avaldanud soovi, saada lisaks tasu eest omandamise pakkumusele ka Rail Baltica raudtee trassile jäävate kinnisasjade osade vahetamise pakkumust, riigile kuuluvate kinnisasjade või nende osadega.

Arvestades omanike sooviavaldusi oleme analüüsinud võimalikke vahetusmaade variante Tori vallas ja teeme järgmised ettepanekud vastavalt lisatud skeemidel (vahetusmaa ettepanekud on märgitud punaselt):

1. Taali metstkond 66 (katastritunnus 80901:001:1022) kinnisasja koosseisust soovime pakkuda vahetusmaad Villema kinnisasja omanikule. Skeemil märgitud sinise ruudustikuga ala ulatuses soovime varasemalt broneeritud alast loobuda.
2. Taali metstkond 124 (katastritunnus 80801:001:0693) kinnisasja koosseisust soovime pakkuda vahetusmaad Murru kinnisasja omanikule ja teeme ettepaneku laiendada juba varasemalt kooskõlastatud vahetusmaa ulatust.
3. Taali metstkond 21 (katastritunnus 80901:001:0858) kinnisasja koosseisust soovime pakkuda vahetusmaad Pikasilla kinnisasja omanikule ning teeme ettepaneku muuta varasemalt kavandatud vahetusmaa suurust skeemil märgitud ala ulatuses. Skeemil märgitud sinise ruudustikuga ala ulatuses soovime varasemalt broneeritud alast loobuda.
4. Taali metstkond 48 (katastritunnus 80901:001: 0894) kinnisasja osas esitasime vahetusmaa ettepaneku Maa-ameti 03.12.2024 kirjaga nr 7-21/24/15005. Täiendavalt lisame, et skeemil märgitud sinise ruudustikuga märgitud ala ulatuses loobume vahetusmaa broneeringust.
5. Taali metstkond 121 (katastritunnus 80801:001:0690) kinnisasja osas loobume varasemalt esitatud vahetusmaa ettepanekust
6. Taali metstkond 53 (katastritunnus 80901:001:0803) kinnisasja koosseisust soovime pakkuda vahetusmaad OÜ-le Metsagrupp kuuluvate kinnisasjade omandatavate osade vastu. Skeemil märgitud sinise ruudustikuga ala ulatuses soovime varasemalt broneeritud alast loobuda.

Tuginedes eeltoodule palume RMK nõusolekut Taali metskond 66 (katastritunnus 80901:001:1022), Taali metskond 124 (katastritunnus 80801:001:0693) Taali metskond 21 (katastritunnus 80901:001:0858) Taali metskond 53 (katastritunnus 80901:001:0803) kinnisasjadest vahetuse ja maakorralduse ettepanekute esitamiseks. Juhul, kui nõustute nimetatud kinnisasjadest vahetusmaade pakkumisega, siis palume skeemidel punaselt märgitud aladel metsaraieid mitte kavandada.

Teie nõusoleku saamisel tellime menetlusse kaasatud kinnisasjadel või nende osadel kasvava metsa inventeerimise, mille alusel vastavalt Vabariigi Valitsuse 09.03.2023 määrusele nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ hinnatakse kinnisasjade harilikud väärtused. Seejärel on võimalik määrata piiride muutmiseks või vahetuseks moodustatava kinnisasja täpne ulatus. Juhul kui omanikud eelistavad riigile vajaliku maa müüki raha eest, teavitame teid toimingute lõpetamisest.

Täiendavate küsimuste korral palume pöörduda kirja all oleval kontaktil.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Krinal

Maade omandamise ja maakorralduse osakonna juhataja

Lisad: Vahetusmaade skeemid

Teadmiseks: Eleri Laidma (eleri.laidma@rmk.ee)

Maire Laur
56859485 maire.laur@maaamet.ee